



Brochure de Servicios

Advisory

BDO en Nicaragua

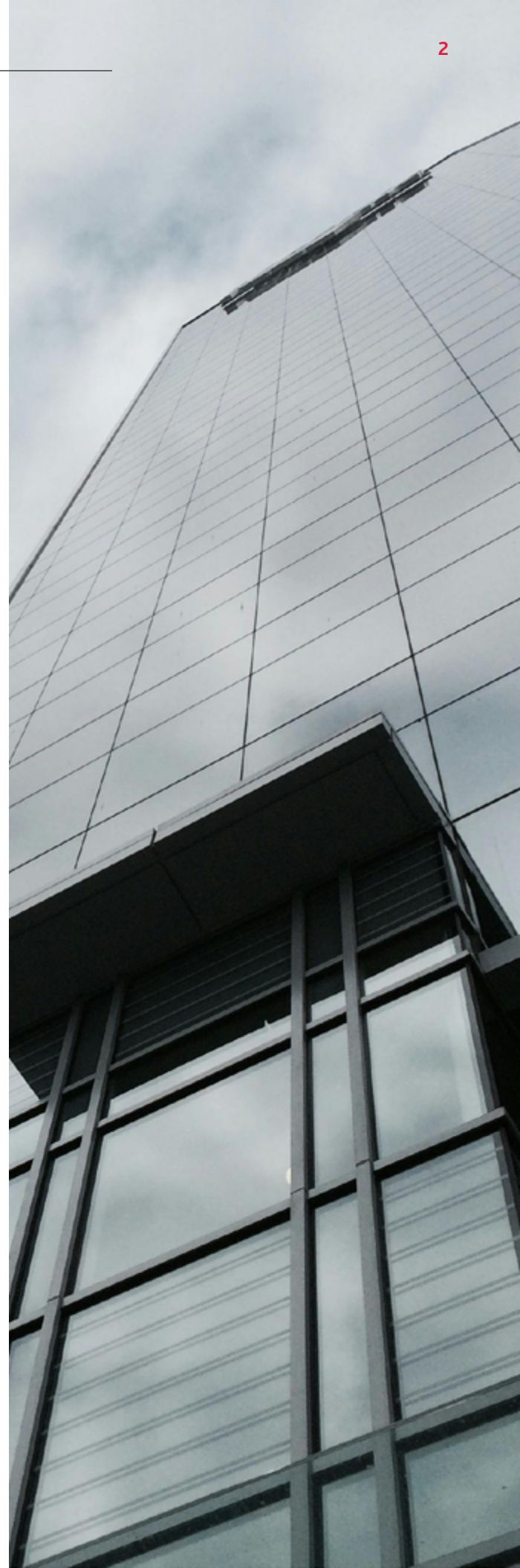


En **BDO en Nicaragua**, estamos enfocados hoy, en el desarrollo de estrategias para mañana.

Somos diferentes, nuestros servicios como asesores y consultores está centrado en el conocimiento, diseñamos estrategias a la medida para ayudarlo en sus desafíos o reconfigurar transformando su estructura de negocios de lo tradicional a lo disruptivo y continuar con el crecimiento dinámico de su empresa de forma estable.

Nuestros servicios

- ▶ Asesoría en Bienes Raíces
- ▶ Crecimiento e Innovación
- ▶ Digital Strategy
- ▶ Empresas Familiares
- ▶ Estrategia Corporativa
- ▶ Estrategia de Vender y Separar
- ▶ Estrategia M&A
- ▶ Estructura & Turnaround
- ▶ Finanzas Corporativas
- ▶ M&A Post-Integración
- ▶ Riesgo y Auditoría Forense
- ▶ Sector Público
- ▶ Transformación Digital



Asesoría en Bienes Raíces

Nuestra unidad regional de asesoría en Bienes Raíces para Centroamérica pone a su disposición las más importantes herramientas para estructuración financiera, Gobierno Corporativo, asesoría legal y fiscal, a fin de valorizar sus activos y optimizar el rendimiento de sus proyectos inmobiliarios.

Dentro de nuestra línea de servicios destacan:

- ▶ Estructuración de Planes de Negocios para Financiamiento de Proyectos
- ▶ Estructuración de Deuda mediante Emisión de Bonos
- ▶ Estructuración de Sociedades para Aplicación a Beneficios Fiscales y Financieros
- ▶ Búsqueda de Inversionistas
- ▶ Sale & Lease Back
- ▶ Leasing Inmobiliario
- ▶ Sociedades de Inversión Inmobiliaria (REITS)

Crecimiento e Innovación

En **BDO** ponemos toda nuestra sinergia y experiencia de negocios con nuestra presencia en más de 160 países ayudando a las empresas a fortalecer sus negocios identificando oportunidades de crecimiento multidimensional modificando su desempeño a través de la innovación en productos, servicios, procesos, regulaciones y modelos de negocios sobre una plataforma dinámica y escalable que denominamos "**ecosistemas**" a la medida que le permitan crecer y expandir sus operaciones regionalmente de forma sostenible y controlada.

Digital Strategy

En **BDO** entendemos que no hay otro futuro inmediato. Ayudamos a los clientes a transformarse a sí mismos para la era digital al alinear la estructura de operaciones y los procesos de su empresa con el futuro en el que la automatización y el aprendizaje automático reconstruirán las formas de negocios en las industrias y reconfigurarán la fuerza laboral.

Con nuestro equipo especializado en **Digital Science**, le ayudamos a transformarse digitalmente no importa cuán tradicional sea su negocio, nuestro objetivo es ayudar a las empresas en sus esfuerzos por lograr agilidad, eficiencia y mayores conocimientos para mejorar la toma de decisiones.

Empresas Familiares

Con integridad y discrecionalidad ayudamos a las familias en todos los asuntos relacionados con la propiedad de empresas familiares, incluida la planificación, proceso de sucesión, gobernanza, estructuración y los servicios fiduciarios la gestión de riesgos y una amplia gama de asesoramiento sobre finanzas corporativas con la integridad y discreción que nos caracteriza en **BDO**.

¿Cómo le podemos ayudar?

- ▶ Finanzas Corporativas
- ▶ Plan Financiero de Sucesión
- ▶ M&A - Desinversión
- ▶ Negociación Familiar
- ▶ Inversión de Capital

Estrategia de Vender y Separar

En algunos casos vender una de las unidades de negocio de la organización es el mecanismo más efectivo para crecer o fortalecer la estructura de su empresa; en **BDO** le ofrecemos el apoyo especializado para ayudarlo a alcanzar sus objetivos de desinversión.

Por ejemplo:

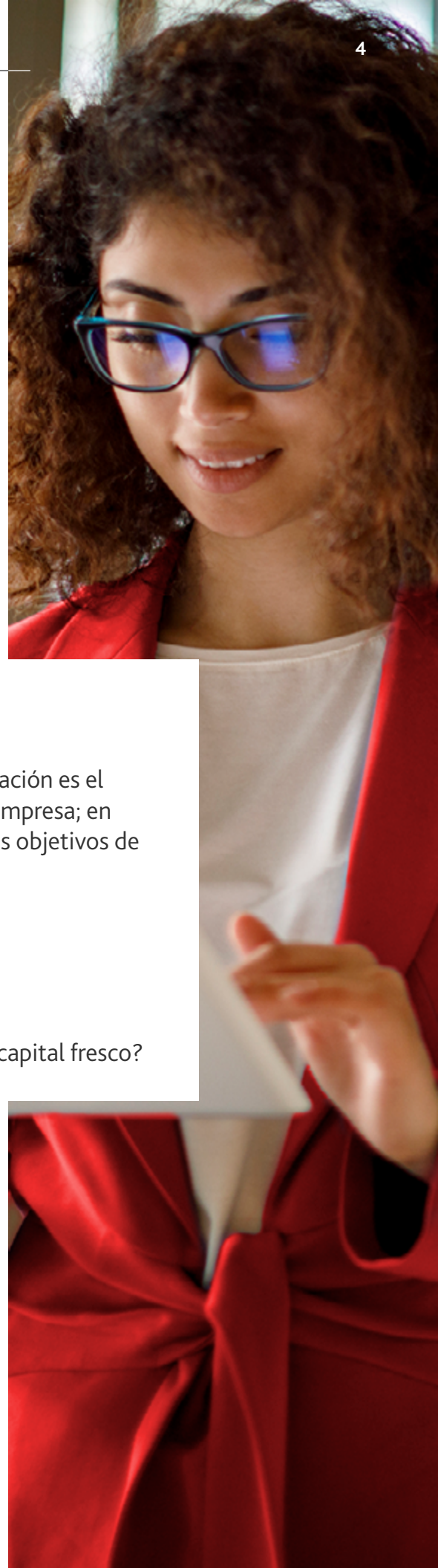
- ▶ ¿Qué debe vender para reposicionar su negocio en el mercado?
- ▶ ¿Cómo puede vender activos a precios óptimos?
- ▶ ¿Cómo puede optimizar su estrategia de desinversión para reunir capital fresco?

Estrategia M&A

Antes de sumergirse en las profundidades debe tener un buen equipo de buceo.

En **BDO** ayudamos a nuestros clientes a garantizar que su estrategia de fusiones y adquisiciones se alinee con su estrategia y objetivos comerciales.

Les ayudamos a determinar la estructura de M&A correcta a seguir e identificamos y evaluamos escenarios basados en los objetivos estratégicos para luego tomar la decisión de salir a buscar empresas prospectos para comprar o fusionar.



Estructura & Turnaround

En tiempos de crisis, las reestructuraciones corporativas son decisivas y complejas, lo que requiere un enfoque pragmático con análisis en los detalles. Generalmente el efectivo suele ser limitado y el tiempo es esencial. En BDO le ayudamos trabajando con su equipo para desarrollar y ejecutar planes de reestructuración que estabilicen la crisis. Le asesoramos en todos los aspectos del proceso, desde la dirección estratégica hasta la gestión de la liquidez interna con acreedores y el desarrollo del plan de negocios a futuro.

Finanzas Corporativas

Ayudamos a nuestros clientes desde la revisión de la cartera, evaluación, estructuración de deuda, diseño de presupuesto financiero para el año fiscal, hasta el análisis de la planificación financiera, reportes regulatorios y análisis para toma de decisiones. Contamos con las personas, el análisis y las herramientas para apoyar empresas de capital privado, gobiernos, fondos de ahorro soberanos y empresas familiares.

Estrategia Corporativa

Ayudamos a nuestros clientes a crear e implementar una cartera equilibrada y reactivar el crecimiento. Las empresas deben calibrar con precisión su combinación actual de activos, capacidades y procesos. Combinamos la experiencia en la asignación de recursos, la mejora del rendimiento, las fusiones y adquisiciones y las desinversiones para fortalecer a las empresas y crear valor sostenible.

M&A Post-Integración

Una vez realizada la transacción de fusión o adquisición, nuestro equipo especializado en Post-Integración de **BDO** (BDO-PMI Specialists) ayuda a nuestros clientes a través del complejo proceso de combinar y reorganizar las empresas de acuerdo a los objetivos estratégicos estipulados en la transacción, para materializar las eficiencias y sinergias de la empresa resultante.



Riesgo y Auditoría Forense

Ayudamos a nuestros clientes en situaciones complejas que requieren opinión y revisión experta de riesgo y auditoría forense especializada como lo son:

- ▶ Administración de Riesgo Financiero
- ▶ Administración de Riesgo Tecnológico
- ▶ Auditoría especial forense
- ▶ Gestión de riesgo y cumplimiento
- ▶ Programa antifraude
- ▶ Peritajes y soporte en litigios
- ▶ Cuantificación de datos y perjuicios

Sector Público

En **BDO en Nicaragua**, ayudamos a los líderes gubernamentales, organizaciones donantes y financieras a configurar programas de desarrollo y estrategias que den resultados tangibles rápidamente y mejoren la vida de millones de ciudadanos.

¿Cómo le podemos ayudar? En las siguientes áreas:

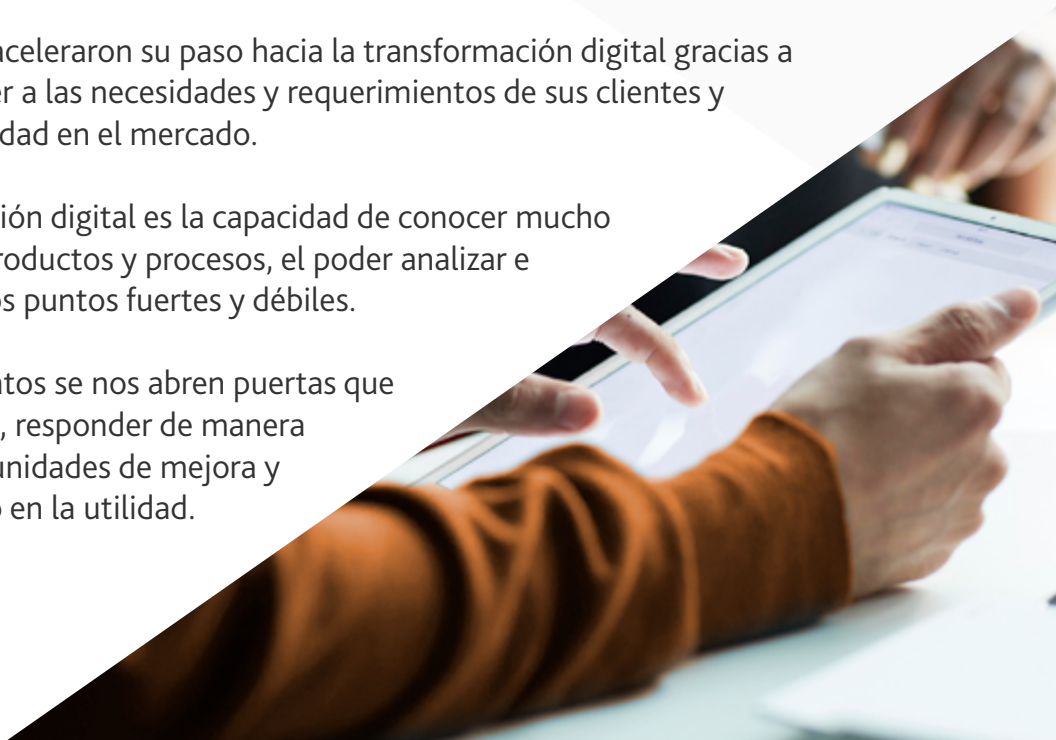
- ▶ Finanzas Públicas
- ▶ Marco Legal Tributario para contratos públicos desde la óptica estatal
- ▶ Debida Diligencia para contrataciones y adquisiciones
- ▶ Estudio de "Viabilidad" y/o "Precio Estimado" para contrataciones públicas
- ▶ Modernización y fortalecimiento institucional (Transformación Digital)
- ▶ Administración de proyectos
- ▶ Asesoría en gobiernos locales
- ▶ Aplicación de NIC-NIIF para el Sector Público
- ▶ Asesoría en configuración de Asociaciones Público-Privadas para obras y servicios

Transformación Digital

Muchas empresas a nivel mundial aceleraron su paso hacia la transformación digital gracias a la pandemia, con el fin de responder a las necesidades y requerimientos de sus clientes y mantener su vigencia y competitividad en el mercado.

Una gran ventaja de la transformación digital es la capacidad de conocer mucho más de cerca a nuestros clientes, productos y procesos, el poder analizar e identificar sus conductas, y nuestros puntos fuertes y débiles.

Teniendo conocimiento de estos datos se nos abren puertas que nos permitirán anticipar escenarios, responder de manera eficiente, innovar, encontrar oportunidades de mejora y como último fin ver un crecimiento en la utilidad.



Para más información:

Samuel Borge

Socio Director | Socio de Impuestos

samuel.borge@bdo.com.ni

Harry Escobar

Socio de Advisory

harry.escobar@bdo.com.ni

www.bdo.com.ni

BDO Nicaragua, una sociedad anónima nicaragüense, es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas.

BDO es el nombre de la marca de la red BDO y de cada una de las Firmas Miembro de BDO.

